



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

15.02.2021 г. № 1074-к/3

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление заместителя министра имущественных и земельных отношений Тульской области Казенного Игоря Васильевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080206:246, площадью 57460 кв.м, местоположение которого: муниципальное образование город Тула, Центральный район, по ул. Щекинское шоссе, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:080206:246 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления заместителя министра имущественных и земельных отношений Тульской области Казенного И.В. (1 л. в 1 экз.) + пояснительная записка (1 л. в 1 экз.);

000484



Тульская городская Дума
Дата 15.02.2021 Время 17:29
№6/ПС;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:080206:246) от 28.01.2021 (8 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2021, поступившего на рассмотрение 27.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 8
28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-5237032			
Кадастровый номер:	71:30:080206:246		
Номер кадастрового квартала:	71:30:080206		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	муниципальное образование город Тула, Центральный район, по ул. Щекинское шоссе		
Площадь, м2:	57460 +/- 84		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 71:00-6.947 от 05.08.2020, вид/наименование: Охранная зона для газового комплекса, назначение: газопровод высокого, среднего и низкого давления, транспортировка и распределение газа, протяженность: 105300 м, адрес: Тульская область, г. Тула, пос. Косая Гора, Привокзального района, пос. Менделеевский Центрального района, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 08.05.2020, номер решения: 884, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 8	
28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-5237032			
Кадастровый номер:		71:30:080206:246	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.08.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 08.05.2020 № 884 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Отдел по распоряжению земельными участками на территории населенного пункта г. Тула	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-5237032			
Кадастровый номер:		71:30:080206:246	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-5237032			
Кадастровый номер:		71:30:080206:246	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°47.5'	21.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	125°3.7'	16.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	138°42.8'	37.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	174°43.8'	44.21	данные отсутствуют	71:30:000000:4121	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	220°56.7'	17.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	149°20.9'	15.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	156°33.1'	16.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	169°28.4'	10.62	данные отсутствуют	71:30:000000:4121	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	192°37.7'	207.3	данные отсутствуют	71:30:000000:4121	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	206°46.9'	114.89	данные отсутствуют	71:30:000000:4121	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	286°9.4'	157.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	26°47.7'	20.1	данные отсутствуют	71:30:000000:161	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	23°8.4'	191.87	данные отсутствуют	71:30:000000:161	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	24°59.5'	124.84	данные отсутствуют	71:30:000000:161	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	24°41.5'	105.09	данные отсутствуют	71:30:000000:161	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 8			
28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-5237032			
Кадастровый номер:		71:30:080206:246	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	736937.06	259940.88	-	0.1
2	736929.1	259960.79	-	0.1
3	736919.38	259974.64	-	0.1
4	736891.33	259999.27	-	0.1
5	736847.31	260003.33	-	0.1
6	736833.79	259991.6	-	0.1
7	736820.56	259999.44	-	0.1
8	736805.62	260005.92	-	0.1
9	736795.18	260007.86	-	0.1
10	736592.89	259962.54	-	0.1
11	736490.32	259910.77	-	0.1
12	736534.06	259759.78	-	0.1
13	736552	259768.84	-	0.1
14	736728.43	259844.24	-	0.1
15	736841.58	259896.98	-	0.1
16	736937.06	259940.88	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Стеления участка земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-5237032			
Кадастровый номер:		71:30:080206:246	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:080206:246/1	
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 8		
28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-5237032		
Кадастровый номер:		71:30:080206:246
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:080206:246/1		<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 08.05.2020 № 884 выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 71:00-6.947; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона для газового комплекса, назначение: газопровод высокого, среднего и низкого давления, транспортировка и распределение газа, протяженность: 105300 м, адрес: Тульская область, г. Тула, пос. Косая Гора, Привокзального района, пос. Менделеевский Центрального района; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7
28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-5237032			
Кадастровый номер:		71:30:080206:246	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:080206:246/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	736922.47	259970.24	-	-
2	736920.01	259973.74	-	-
3	736913.1	259971.98	-	-
4	736891.54	259967.83	-	-
5	736696.29	259921.42	-	-
6	736615.64	259907.84	-	-
7	736502.14	259911.32	-	-
8	736497.92	259911.41	-	-
9	736493.92	259912.59	-	-
10	736490.32	259910.77	-	-
11	736490.69	259909.48	-	-
12	736497.76	259907.41	-	-
13	736615.92	259903.82	-	-
14	736697.09	259917.5	-	-
15	736842.98	259952.11	-	-
16	736892.38	259963.91	-	-
17	736913.98	259968.08	-	-
1	736922.47	259970.24	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080206:246

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление заместителя министра имущественных и земельных отношений Тульской области Казенного Игоря Васильевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080206:246, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080206:246 (@101375), площадью 57460 кв.м, местоположение которого: муниципальное образование город Тула, Центральный район, по ул. Щекинское шоссе, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев